



Magdeburg-Rothensee

Aktueller Stand und Ausblick für den Wirtschaftsstandort

21. Juli 2021



Nationales
Zentrallager für
Trockensortiment



Fertigstellung 2022
400 Arbeitsplätze



Fotos REWE

DACHSER
Intelligent Logistics



Zentrallager für Baumarktartikel

Seit Februar 2021
in Betrieb
100 Arbeitsplätze



Foto Panattoni



Samsung SDS Zentrallager Hankook-Reifen



Foto Baytree

In Betrieb seit Mai 2020
150 Arbeitsplätze + weitere bei
Vermietung





Zentrallager
Nordeuropa für
Lampen und
Abwicklung
Online-Geschäft



Bestückung Lager
seit März 2021
120 Arbeitsplätze



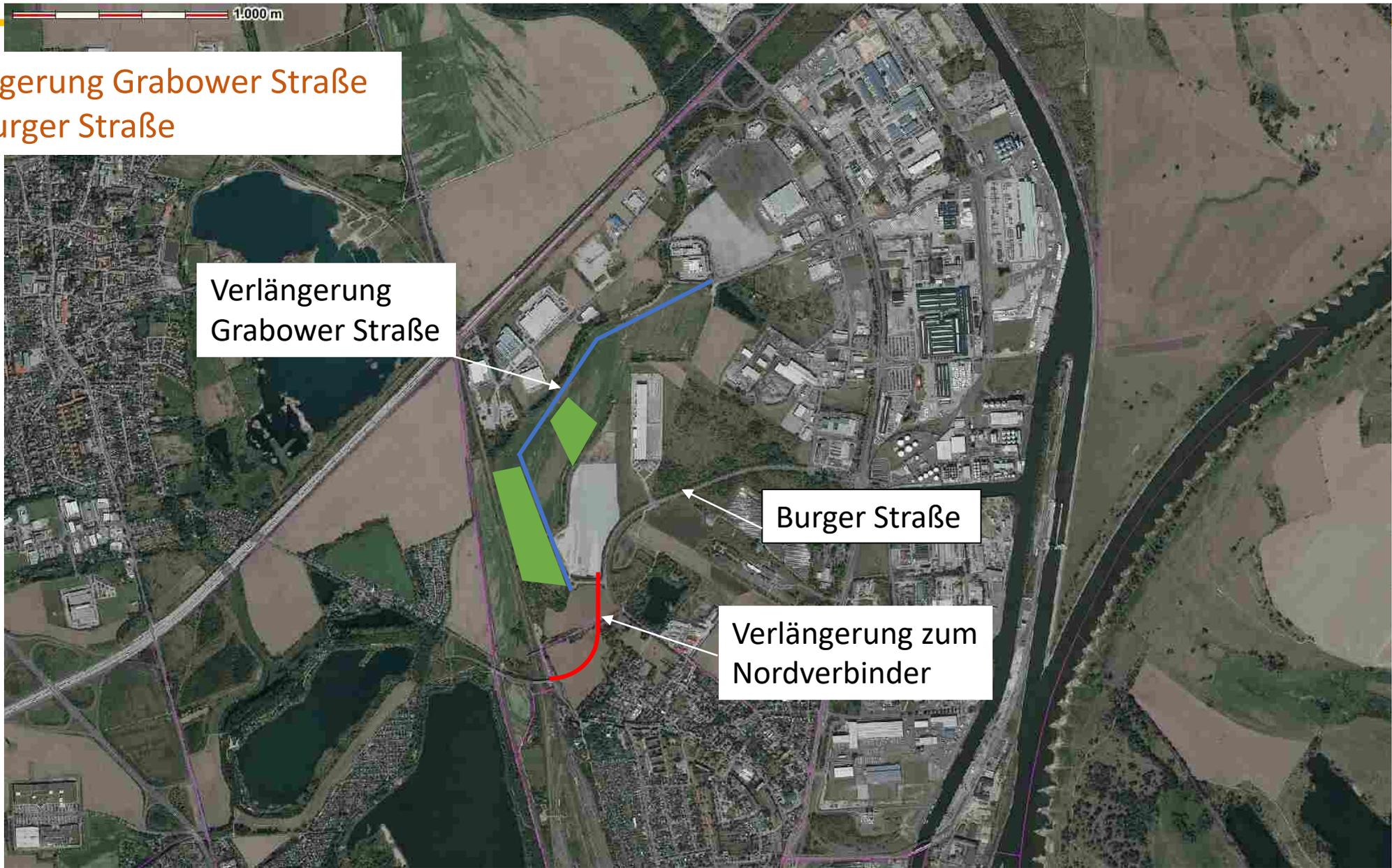
Foto Eglo

Herausforderungen



- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- Vermarktung Restflächen ILC
- Planung Nordverbinder
- Revitalisierung Enercon-Gelände
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße



Herausforderungen



- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- **Vermarktung Restflächen ILC**
- Planung Nordverbinder
- Revitalisierung Enercon-Gelände
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

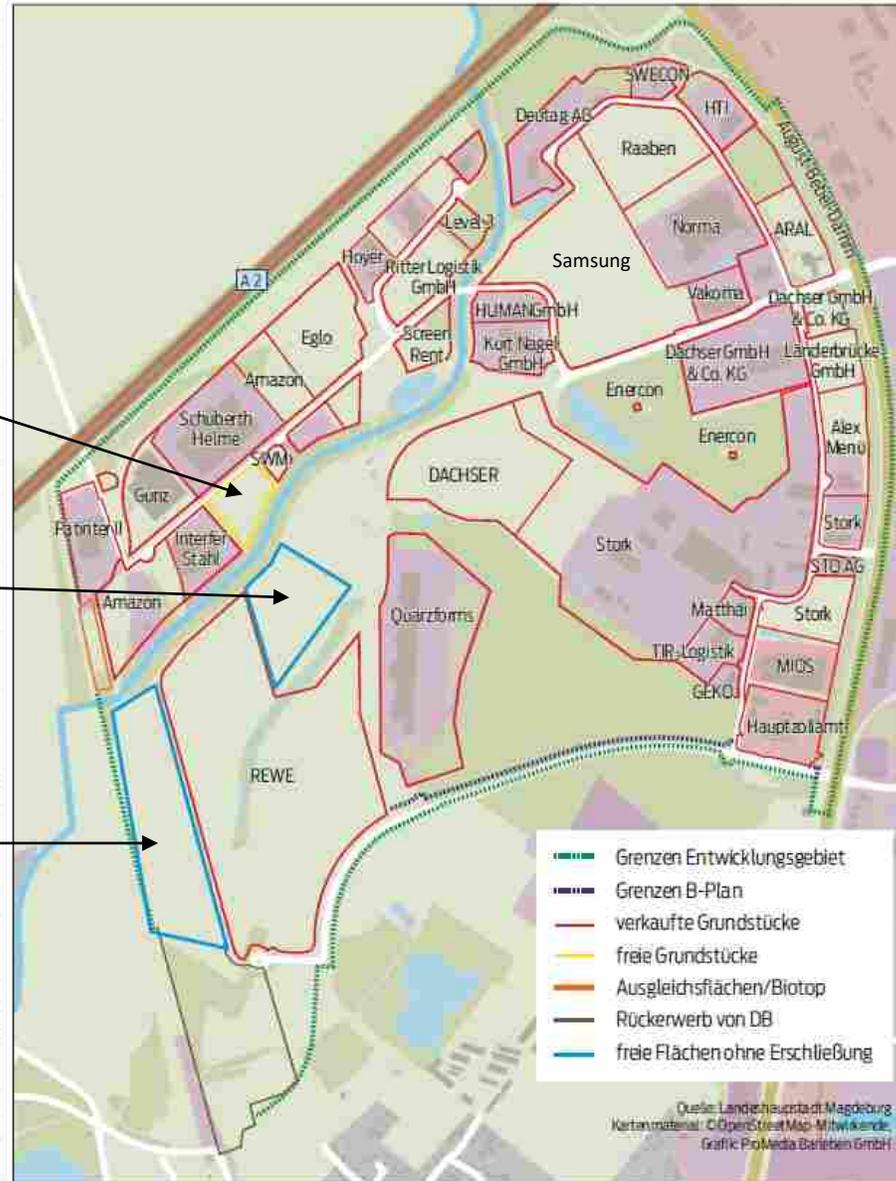
Vermarktung Restflächen ILC



Freie Fläche erschlossen 1,8 ha

Freie Fläche unerschlossen ca. 4 ha

Freie Fläche unerschlossen ca. 6 ha



Herausforderungen

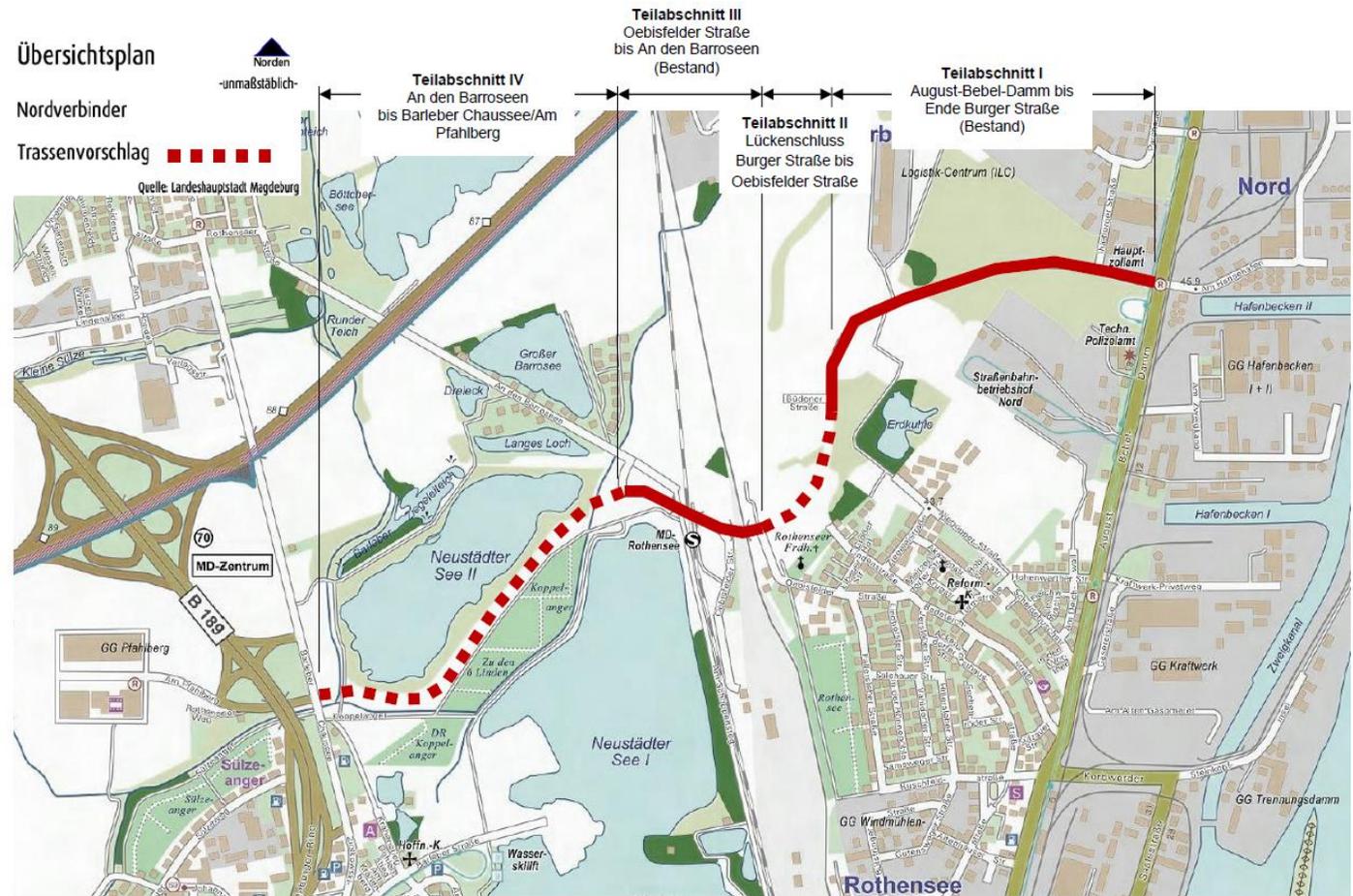


- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- Vermarktung Restflächen ILC
- **Planung Nordverbinder**
- Revitalisierung Enercon-Gelände
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

Planung Nordverbinder



- Vorplanung aus dem Jahr 2000 vorhanden
- muss überarbeitet/aktualisiert werden
- geplant in den nächsten Jahren
- Planfeststellungsverfahren erforderlich (Grünbelange + Grundstücke)



Herausforderungen



- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- Vermarktung Restflächen ILC
- Planung Nordverbinder
- **Revitalisierung Enercon-Gelände**
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

Revitalisierung Enercon-Gelände

- Teilbereiche werden nicht mehr benötigt
- Gespräche zwischen Enercon und möglichen neuen Nutzern sind angelaufen
- weitere Entwicklung bleibt abzuwarten



Herausforderungen



- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- Vermarktung Restflächen ILC
- Planung Nordverbinder
- Revitalisierung Enercon-Gelände
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

Containerumschlag Magdeburger Hafen



- durch Neuansiedlungen wird ein Großteil von Containern von Hamburg über Binnenschiff und Züge nach Magdeburg kommen
- deutlicher Anstieg des Containerumschlags zu erwarten
- bis zu 30.000 Umschläge, derzeit ca. 11.000
- Kompensation für wegfallendes Enercon Volumen
- Problem Containerrücklauf

Herausforderungen



- Verlängerung Grabower Straße und Burger Straße
- Vermarktung Restflächen ILC
- Planung Nordverbinder
- Revitalisierung Enercon-Gelände
- Containerumschlag Magdeburger Hafen
- Erweiterung MHKW

Erweiterung MHKW

dritten Verbrennungslinie

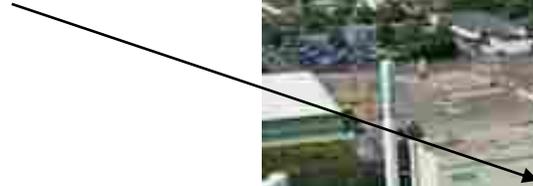


Foto MHKW Magdeburg





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!